

Số: 27705/PVB-K.QL&TCTTS

Hà Nội, ngày 18 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc: Chào bán công khai “Khoản nợ và tài sản”

- Căn cứ Thông tư số 09/2015/TT-NHNN ngày 17/7/2015 quy định về hoạt động mua, bán nợ của Tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài;
- Căn cứ các quy định của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc xử lý nợ,

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam thông báo về việc Chào bán công khai “Gói chung: Khoản nợ và tài sản”, thông tin như sau:

I. Thông tin khoản nợ và tài sản:

1. Thông tin khoản nợ: Khoản nợ của Công ty Liên doanh Làng Xanh Lãng Cô: Bán toàn bộ khoản nợ kèm tài sản bảo đảm của khoản nợ.

- Hợp đồng tín dụng số 28/TDĐT-TH/PVFC06 ngày 17/7/2006 và các phụ lục HĐ kèm theo.
- Hợp đồng thế chấp số 47/TCTS/PVFC09 ngày 12/10/2009.
- Nghĩa vụ nợ theo HĐTD tạm tính đến ngày 30/12/2024: 5.047.512,42 USD; tương đương 126.382.139.651 đồng (tạm tính theo tỷ giá bình quân cuối ngày 13/12/2024 của PVcomBank: 25.038,5 VNĐ/USD).
- Giá chào bán khoản nợ: Nợ gốc + lãi trong hạn + lãi thông thường trên gốc quá hạn (lãi tính bằng 100% lãi suất trong hạn) tính đến ngày ký Hợp đồng bán khoản nợ theo tỷ giá bình quân cuối ngày hôm trước ngày ký hợp đồng của PVcomBank + tiền án phí PVcomBank đã thực hiện theo Quyết định số 26/2011/QĐST-KDTM ngày 15/03/2011.
- + Giá chào bán khoản nợ tạm tính đến ngày 30/12/2024 (theo tỷ giá bình quân cuối ngày 13/12/2024 của PVcomBank: 25.038,5 VNĐ/USD): 106.499.540.924 đồng
- Địa chỉ Công ty Liên doanh Làng Xanh Lãng Cô: Số 12 Kiệt 57 Hai Bà Trưng, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- PVcomBank đã khởi kiện từ năm 2010, hiện đang trong giai đoạn thi hành án.

2. Thông tin tài sản: 13 căn biệt thự và các công trình khác của dự án Khu biệt thự nghỉ dưỡng Làng Xanh Lãng Cô.

- Địa chỉ: Huyện Phú Lộc - tỉnh Thừa Thiên Huế
- Giá bán tài sản: 36.913.000.000 đồng (Giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên tài sản).
- Bên Mua chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục sang tên tài sản.



3. Phương thức bán khoản nợ và tài sản: Theo thỏa thuận quy định tại Điều 10 Thông tư số 09/2015/TT-NHNN ngày 17/7/2015.

II. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ quan tâm chào giá.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, địa chỉ: Tầng 5 - Số 18 Lý Thường Kiệt, phường Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.
- Thời gian nộp hồ sơ quan tâm chào giá: Từ ngày 18/12/2024 đến ngày 25/12/2024
- Người đến nộp hồ sơ: Mang theo giấy giới thiệu và chứng minh thư (*Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được PVcomBank lựa chọn*).
- Hết thời hạn thông báo, PVcomBank sẽ mời các tổ chức/cá nhân quan tâm đến thỏa thuận và trao đổi thông tin chi tiết.

*** Thông tin liên hệ:**

- Ông Đỗ Thành Trung: Chuyên viên QLKH Khối QL&TCTTS
- Điện thoại: 0988555997

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- GDK (đề b/c).
- Lưu: VT, QL&TCTTS.

**TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
PHÓ GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM
TCT&QLKH**



Nguyễn Thanh Ngọc

